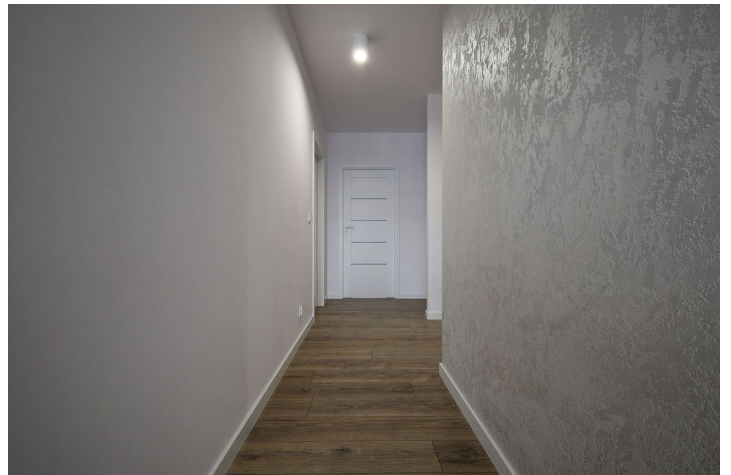
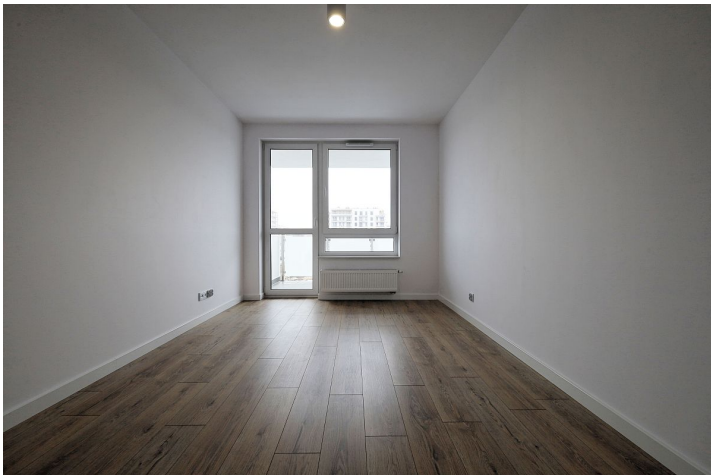


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węgleinek

cena **838 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu luksusowy apartament w prestiżowej lokalizacji blisko centrum.

LOKALIZACJA:

Inwestycja położona w malowniczym otoczeniu. Nowe, kameralne i luksusowe osiedle jest połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni i najwyższej jakości architektury. Znajdziemy tu nie tylko wszystkie udogodnienia życia codziennego, ale również wiele możliwości do spędzania czasu wolnego. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury.

MIESZKANIE:

Wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni niemalże 65 m² jest propozycją dla osób poszukujących luksusu, przestrzeni i komfortu, usytuowany na 2. piętrze w bloku z 2024 r. Niebywałym atutem jest wysoki standard wykończenia i dwa słoneczne, duże balkony. Do mieszkania przynależą garaż i piwnica.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:



- kuchnia połączona z salonem,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- 2 balkony.

ATUTY:

- prestiżowa lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- wysoki standard wykonania,
- mieszkanie słoneczne i dwustronne.
- garaż.

BUDYNEK:

Obiekt kameralny, wyposażony w cichobieżne windy, miejsca parkingowe, garaże oraz komórki lokatorskie. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o stworzeniu komfortowego miejsca dającego poczucie prywatności. Nowoczesna architektura w połączeniu z naturalnymi walorami krajobrazu tworzą miejsce idealne do zamieszkania.

FINANSE:

- Mieszkanie: 838 500 zł
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 70 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	47/NLV/MS	Cena	838 500, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2024
Cena za m2	12 900, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	65, 00 m ²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglinek	Ulica	Jemiołuszki
Powierzchnia użytkowa	65, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	5.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	19, 5 14 8
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Podłączony gaz	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	10 5 m²	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**