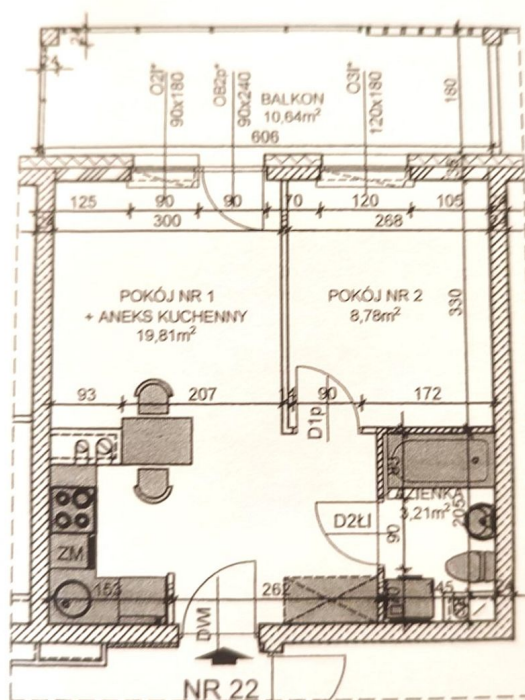


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węgleinek

cena **336 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prestiżowej lokalizacji z widokiem na zieleń.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na 3. piętrze w niskim bloku. Powierzchnia niemalże 32 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie z dużym i słonecznym balkonem. Ekspozycja okien: południowy-zachód.

Do mieszkania przynależy garaż - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: styczeń II kwartał 2024 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- sypialnia,
- łazienka z wc.
- przedpokój,



- balkon .

ATUTY:

- rewelacyjna lokalizacja,
- widok na zieleń,
- rozkład mieszkania,
- krótki termin realizacji.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiędzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:

- Mieszkanie: 336 000 zł
- Garaż: 50 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	49/NLV/MS	Cena	336 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena za m2	10 500, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	32, 00 m ²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglek	Ulica	Jemiołuszki
Powierzchnia użytkowa	32, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 21
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19, 81 ; 8, 78
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10, 64 m ²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN

kontakt do agenta



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**