

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby, Węglenek

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy na prezentację przestronnego, nowego mieszkania wykończonego z użyciem najlepszej jakości materiałów w wysokim standardzie.

LOKALIZACJA:

Jedna z najlepszych lokalizacji w Lublinie pod względem zamieszkania. Osiedle ciche i spokojne, wokół dużo zieleni i las, z bogatą infrastrukturą i bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na parterze w 3 piętrowym nowym bloku z 2021 roku. Powierzchnia 58 m². Ekspozycja okien wschód-zachód.

Do mieszkania przynależy naziemne miejsce postojowe i piwnica, zakup obligatoryjny.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- kuchnia open space, połączona z salonem,
- dwie duże sypialnie,
- łazienka z wanną,
- przedpokój,
- piwnica.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

ATUTY:

- nowe,
- wysoki standard wykonania,
- znakomita lokalizacja,
- mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania jak i pod działalność.

BUDYNEK:

Budynek nowy z 2021 roku wykonany w podwyższonym standardzie, zarówno pod względem materiałów wykończeniowych klatki jak i elewacji.

FINANSE:

- Mieszkanie: 645 000 zł
- Miejsce parkingowe i piwnica: 20 000 zł

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	4/NLV/OMS	Cena	570 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.08.2022	Stara cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	9 827, 59 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	58, 00 m ²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby, Węglinek	Ulica	Kwarcowa
Powierzchnia użytkowa	58, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	TAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**