

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby, Węglenek

cena **588 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,53** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu nowe, komfortowe mieszkanie w inwestycji przy ul. Jantarowej w Lublinie. W ogłoszeniu zamieszczona wizualizacje jednego z poprzednich wykończonych za naszym pośrednictwem mieszkań. Na tym etapie istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza na życzenie klienta.

LOKALIZACJA:

Inwestycja zlokalizowana w otoczeniu terenów zielonych. W bliskiej odległości znajdziemy las, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty usługowe, galerie handlowe, sklepy i restauracje. Osiedle z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z innymi dzielnicami miasta, z pełną infrastrukturą.

MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni niemalże 54 m² usytuowane na parterze w niskim 3 piętrowym bloku. Idealny rozkład mieszkania. Duży balkon. Ekspozycja okien: południowy-zachód. Do mieszkania przynależy podziemne miejsce parkingowe dodatkowo płatne.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:



- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 2 duże sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój,
- balkon.

ATUTY:

- doskonała lokalizacja,
- dostępne od zaraz,
- układ mieszkania,
- zamknięte i monitorowane osiedle,
- wysoki standard wykończenia.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, kameralnej zabudowie. Eleganckie elewacje w kolorze bieli i szarości. Całe osiedle wyróżnia estetyczna, modernistyczna architektura.

FINANSE:

Mieszkanie: 588 000 zł

Miejsce parkingowe: 35 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	8/NLV/OMS	Cena	588 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.08.2022	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	53, 53 m²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby, Węglek	Ulica	Jantarowa
Powierzchnia użytkowa	53, 53 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 38	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 15; 10, 20; 10, 18	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 26 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**