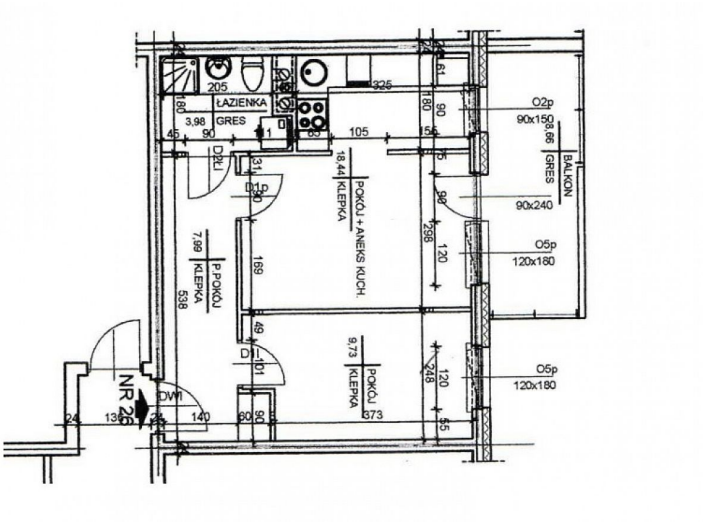
Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węglinek

cena **341 190** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,14** m^2,





opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:
Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:
Mieszkanie usytuowane na 1. pietrze w niskim bloku. Powierzchnia 38 m2, mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie z balkonem. Ekspozycja okien wschodnia.
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym i pomieszczenie gospodarcze - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: I kwartał 2023 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:
- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 1 sypialnia,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- balkon .

ATUTY:
-rewelacyjna lokalizacja,
-rozkład mieszkania,
-krótki termin realizacji.

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

BUDYNEK:
Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiędzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:
-Mieszkanie: 341 190 zł
-Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 30 000 zł
-Pomieszczenie gospodarcze: 10 000 zł

Zapraszamy na prezentację.

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

szczegóły oferty

Symbol	**16/NLV/OMS**	Cena	**341 190, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Rozkład mieszkania	**ŚRODKOWE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**29.09.2022**
Cena za m2	**8 500, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**40, 14 m²**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Czuby-Węglinek**	Ulica	**Jemiołuszki**
Powierzchnia użytkowa	**40, 14 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2023**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**3.98**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia pokoi	**18, 44 ; 9, 73**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Ilość wind	**1**
Podłączony gaz	**NIE**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**1**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnia balkonu	**8, 66 m²**
Widok na wschód	**TAK**	Osobne WC	**NIE**

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

kontakt do agenta

Paulina Król

✆ 530443456
✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**