

Obiekt na wynajem - Lublin

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **122,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjny obiekt usługowo- magazynowy z biurem. Doskonała lokalizacja.

Oferuję do wynajęcia reprezentacyjny obiekt zlokalizowany w Lublinie przy ul. Turystycznej. Nieruchomość przystosowana jest do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowo-magazynowym. Obiekt utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym o powierzchni 122 m², ocieplony- płyta warstwowa, na podłodze gres, zainstalowany separator olejów i tłuszczu.

Wykaz pomieszczeń:

1. pom. biurowe - 20,9m²
2. pom. magazynowe - 40,6m²
3. pom. magazynowe - 41,8m²
4. pokój socjalny - 9,9m²
5. wc - 3m²
6. pom. porządkowe - 1,2m²



7. korytarz - 4,3m²

Budynek wolnostojący. Wysokość pomieszczeń 3m.

Teren ogrodzony. Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Znakomita lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta, szybki dojazd do centrum. Teren aktywności gospodarczej z obiektami usługowo-handlowymi.

Koszt najmu 4000 zł / miesiąc. Dodatkowo płatne media rozliczane wg zużycia.

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1/NLV/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.09.2023
Cena	4 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Dostępne do wynajmu od	2023-09-07	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Ulica	Turystyczna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	122, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	82, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	21, 00 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	BETONOWY, KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali [m]	3.00

kontakt do agenta



Paulina Król

☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl



więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**