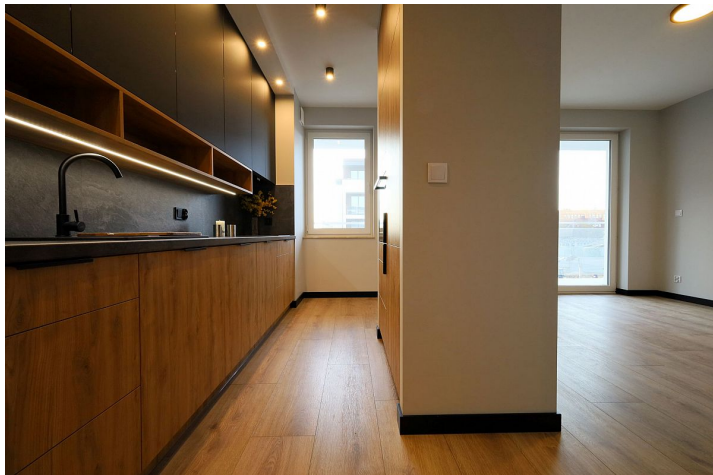


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby, Węglenek

cena **582 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,38** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy na prezentację nowego mieszkania wykończonego w wysokim standardzie usytuowanego na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w kameralnej okolicy.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Lublinie przy ul. Jantarowej. Ciche i spokojne osiedle z rozwiniętą infrastrukturą; w pobliżu obiekty handlowo-usługowe, placówki medyczne, szkoła, przedszkola, las i dużo zieleni.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na 2. piętrze 3-piętrowego budynku z 2022 roku o powierzchni 54,38 m². Ekspozycja okien: salon-zachód, sypialnie-północny-wschód.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, zakup obligatoryjny 40 000 zł.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- kuchnia połączona z salonem,
- dwie sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój.



ATUTY:

- mieszkanie nowe,
- funkcjonalność,
- wysoki standard wykonania,
- KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z OPŁATY PODATKU PCC.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, kameralnej zabudowie. Eleganckie elewacje w kolorze bieli i szarości. Całe osiedle wyróżnia estetyczna, modernistyczna architektura. Blok ogrodzony, monitorowany.

FINANSE:

- Mieszkanie: 582 000 zł
- Miejsce postojowe z garażu podziemnym: 40 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	19/NLV/OMS	Cena	582 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2022
Cena za m2	10 702, 46 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 38 m ²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby, Węgleinek	Ulica	Jantarowa
Powierzchnia użytkowa	54, 38 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Widok na północ

TAK

Widok na wschód

TAK

Widok na zachód

TAK

Osobne WC

NIE

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN

kontakt do agenta



Paulina Król



📞 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**