

## Mieszkanie na sprzedaż - Lublin

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Oferujemy Państwu nowe, komfortowe mieszkanie w inwestycji przy ul. Jantarowej w Lublinie.**

#### LOKALIZACJA:

Inwestycja zlokalizowana w otoczeniu terenów zielonych. W bliskiej odległości znajdziemy las, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty usługowe, galerie handlowe, sklepy i restauracje. Osiedle z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z innymi dzielnicami miasta, z pełną infrastrukturą.

#### MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup> usytuowane na 2. piętrze w niskim 3 piętrowym bloku. Idealny rozkład mieszkania. Duży balkon. Ekspozycja okien: zachód. Do mieszkania przynależy podziemne miejsce parkingowe dodatkowo płatne.

#### W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- duża sypialnia,



- łazienka z wc,
- przedpokój,
- balkon.

**ATUTY:**

- doskonała lokalizacja,
- dostępne od zaraz,
- układ mieszkania,
- monitorowane osiedle,
- wysoki standard wykończenia.

**BUDYNEK:**

Budynek o niskiej, kameralnej zabudowie. Eleganckie elewacje w kolorze bieli i szarości. Całe osiedle wyróżnia estetyczna, modernistyczna architektura.

**FINANSE:**

Mieszkanie: 410 000 zł  
Miejsce parkingowe: 35 000 zł

**Zapraszamy na prezentację.**



## szczegóły oferty

|                                 |                                        |                             |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | 21/NLV/OMS                             | Cena                        | 410 000, 00 PLN             |
| Województwo                     | LUBELSKIE                              | Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD                        |
| Rozkład mieszkania              | ŚRODKOWE                               | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI           |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC | Stan budynku                | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE                             | Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ                    |
| Status                          | AKTUALNA                               | Rodzaj rynku                | WTÓRNY                      |
| Nieruchomość dostępna od        | 14.11.2022                             | Cena za m2                  | 10 789, 47 PLN              |
| Cena negocjowana                | TAK                                    | Kraj                        | POLSKA                      |
| Położenie                       | MIASTO                                 | Budynki w sąsiedztwie       | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita          | 38, 00 m²                              | Miejscowość                 | Lublin                      |
| Ulica                           | Jantarowa                              | Powierzchnia użytkowa       | 38, 00 m²                   |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE                             | Rodzaj budynku              | BLOK                        |
| Rok budowy                      | 2022                                   | Standard                    | WYSOKI STANDARD             |
| Typ kuchni                      | POŁĄCZONA Z SALONEM                    | Wyposażenie kuchni          | PEŁNE                       |
| Liczba łazienek                 | 1                                      | Stan łazienki               | BARDZO DOBRY                |
| Wyposażenie łazienki            | PEŁNE                                  | Drogajazdowa                | CICHA ULICA                 |
| Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA                     | Liczba pokoi                | 2                           |
| Liczba sypialni                 | 1                                      | Piętro                      | 2                           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                                      | Ilość poziomów              | 1                           |
| Umeblowanie                     | CZĘŚCIOWE                              | Źródło c.w.                 | SIEĆ MIEJSKA                |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                 | Stan instalacji             | NOWA                        |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                         | Winda w nieruchomości       | TAK                         |
| Ilość wind                      | 1                                      | Podłączony gaz              | NIE                         |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                |
| Uciążliwość okolicy             | CICHE                                  | Klimatyzacja                | TAK                         |
| Lodówka                         | TAK                                    | Piekarnik                   | TAK                         |
| Zmywarka                        | TAK                                    | Kuchnia indukcyjna          | TAK                         |
| Monitoring                      | TAK                                    | Drzwi antywłamaniowe        | TAK                         |
| Domofon                         | TAK                                    | Rodzaj okien                | PLASTIKOWE                  |
| Rodzaj podłogi                  | GRES, PANELE                           | Ogrodzenie                  | CZĘŚCIOWE                   |
| Czy jest KW                     | TAK                                    | Garaż                       | TAK                         |
| Typ garażu                      | PODZIEMNY                              | Miejsz garażowych           | 1                           |



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości  
Lublin  
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin  
+48 500-393-000  
biuro@neleven.pl

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>         |
| Ilość balkonów             | <b>1</b>           |
| Widok na zachód            | <b>TAK</b>         |
| Czynsz administracyjny     | <b>300, 00 PLN</b> |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Balkon               | <b>TAK</b>              |
| Powierzchnia balkonu | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| Osobne WC            | <b>NIE</b>              |

#### **kontakt do agenta**



**Paulina Król**

☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl



więcej ofert na stronie **[www.neleven.pl](http://www.neleven.pl)**