

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby, Węglenek

cena **588 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,50 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy na prezentację nowego mieszkania wykończonego w wysokim standardzie usytuowanego na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w kameralnej okolicy.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Lublinie przy ul. Jantarowej. Ciche i spokojne osiedle z rozwiniętą infrastrukturą; w pobliżu obiekty handlowo-usługowe, placówki medyczne, szkoła, przedszkola, las i dużo zieleni.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na parterze 3-piętrowego budynku z 2022 roku o powierzchni niemalże 54 m². Ekspozycja okien: południe i zachód.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, zakup obligatoryjny 35 000 zł.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- kuchnia połączona z salonem,
- dwie sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój.



ATUTY:

- mieszkanie nowe,
- funkcjonalność,
- wysoki standard wykonania,
- osiedle monitorowane.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, kameralnej zabudowie. Eleganckie elewacje w kolorze bieli i szarości. Całe osiedle wyróżnia estetyczna, modernistyczna architektura. Blok ogrodzony, monitorowany.

FINANSE:

- Mieszkanie: 588 000 zł
- Miejsce postojowe z garażu podziemnym: 35 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	25/NLV/OMS	Cena	588 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.03.2023
Cena za m2	11 529, 41 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	53, 50 m ²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-582	Dzielnica - osiedle	Czuby, Węglenek
Ulica	Jantarowa	Powierzchnia użytkowa	53, 50 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 38
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21, 15; 10, 20; 10, 18
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Podłączony gaz	NIE	Łodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8, 26 m²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**