

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Węgrzeczka

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,04 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na 3. piętrze w nowym bloku. Powierzchnia 67 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie ze słonecznym tarasem o powierzchni 35m²- wyjście na taras z każdego pokoju.. Ekspozycja okien



południowo-wschodnia.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym i piwnica - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: maj 2023 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- taras .

ATUTY:

- prestżowa lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- gotowy, kompletny projekt aranżacji wnętrz,
- krótki termin odbioru,
- duży taras,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie podłogowe

BUDYNEK:

Budynek zaprojektowany z dbałością o detale architektoniczne i funkcjonalność mieszkań. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura. Bezpieczny plac zabaw dla najmłodszych powstanie w centrum Osiedla Koralowego.

FINANSE:

- Mieszkanie: 670 000 zł
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym: 90 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	26/NLV/OMS	Cena	670 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2023
Cena za m2	9 994, 03 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	67, 04 m²
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglinek
Ulica	Koralowa	Powierzchnia użytkowa	67, 04 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	2	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	35	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Osobne WC	NIE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**