

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Węgrzeczka

cena **575 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,65** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na parterze w nowym, 5-piętrowym bloku. Powierzchnia 53,65 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie ze słonecznym, dużym balkonem o powierzchni 12,51m² i ogródkiem 55,92 m². Ekspozycja



okien południowo-zachodnia.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym i piwnica - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: marzec/kwiecień 2023 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- balkon z ogródkiem.

ATUTY:

- prestiżowa lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- krótki termin odbioru,
- duży, słoneczny balkon z ogródkiem.

BUDYNEK:

Budynek zaprojektowany z dbałością o detale architektoniczne i funkcjonalność mieszkań. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura. Bezpieczny plac zabaw dla najmłodszych powstanie w centrum Osiedla Koralowego.

FINANSE:

- Mieszkanie: 575 000 zł
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 52 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	28/NLV/OMS	Cena	575 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2023
Stara cena	670 000, 00 PLN	Cena za m2	10 717, 61 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	53, 65 m²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węglinek	Ulica	Koralowa
Powierzchnia użytkowa	53, 65 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	12, 51 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**