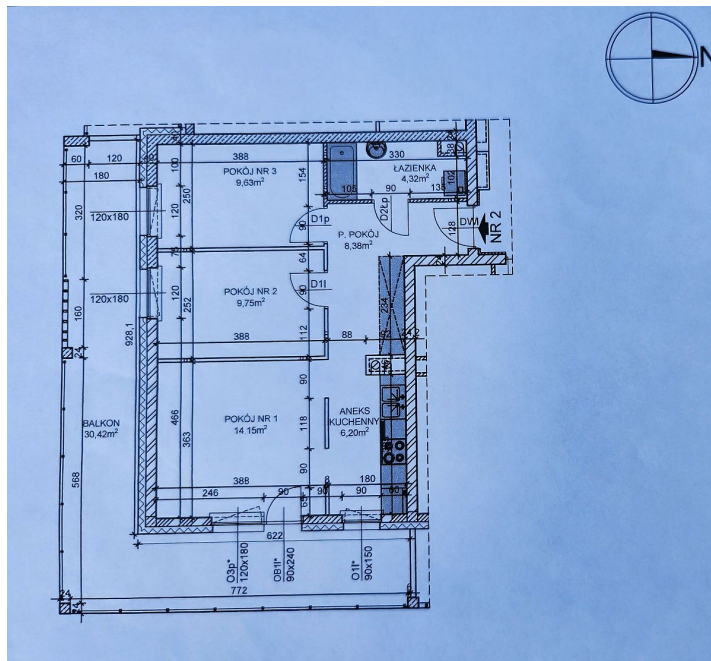


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węglek

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,43** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na wysokim parterze w 3-piętrowym bloku. Powierzchnia niemalże 53 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie z ponad 30 m² balkonem. Ekspozycja okien południowo-wschodnia.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne i komórka lokatorska - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: IV kwartał 2024 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- balkon.

ATUTY:



- rewelacyjna lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- bardzo duży balkon,
- jakość wykonania budynków.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiedzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:

- Mieszkanie: 445 000 zł
- Miejsce postojowe zewnętrzne: 19 000 zł
- Piwnica: 5 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	33/NLV/OMS	Cena	445 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.07.2023
Cena za m2	8 487, 51 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 43 m²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglinek	Ulica	Jemiołuszki
Powierzchnia użytkowa	52, 43 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	6.00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 32	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14, 15; 9, 75; 9, 63	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	30, 42 m²	Taras	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN

kontakt do agenta



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**