

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węgleinek

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu wyjątkowy apartament w prestiżowej lokalizacji blisko centrum.

LOKALIZACJA:

Inwestycja położona w malowniczym otoczeniu. Nowe, kameralne i luksusowe osiedle jest połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni i najwyższej jakości architektury. Znajdziemy tu nie tylko wszystkie udogodnienia życia codziennego, ale również wiele możliwości do spędzania czasu wolnego. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury.

MIESZKANIE:

Wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 54 m² jest propozycją dla osób poszukujących luksusu i komfortu, usytuowany na 1. piętrze w bloku z 2022 r. Niebywałym atutem jest wysoki standard wykończenia i słoneczny, duży - 16 m² taras.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:



- kuchnia połączona z salonem,
- sypialnia z garderobą,
- łazienka z wc.
- przedpokój.

ATUTY:

- wysoki standard wykończenia,
- pełne wyposażenie,
- prestżowa lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- słoneczny, duży taras.

BUDYNEK:

Obiekt kameralny, monitorowany, wyposażony w cichobieżne windy i miejsca parkingowe . Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o stworzeniu komfortowego miejsca dającego poczucie prywatności. Nowoczesna architektura w połączeniu z naturalnymi walorami krajobrazu tworzą miejsce idealne do zamieszkania.

FINANSE:

- Mieszkanie: 759 000 zł
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 40 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	35/NLV/OMS	Cena	759 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.09.2023	Cena za m2	14 055, 56 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	54, 00 m ²
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglinek
Ulica	Jantarowa	Powierzchnia użytkowa	54, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	16	Widok na południe	TAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Widok na zachód

TAK

Osobne WC

NIE

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**