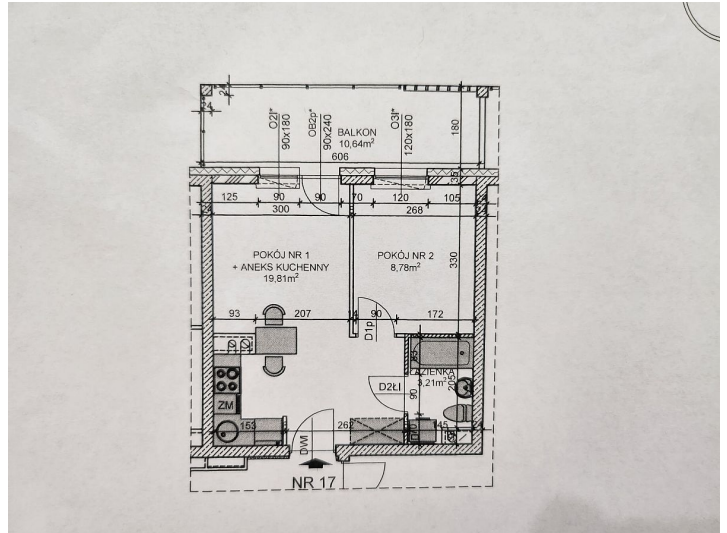


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węgleinek

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,80** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na 2. piętrze w niskim bloku. Powierzchnia niemalże 32 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie z balkonem. Ekspozycja okien - zachód.

Do mieszkania przynależy garaż i pomieszczenie gospodarcze - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: I kwartał 2024 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- sypialnia,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- balkon .

ATUTY:

- rewelacyjna lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- krótki termin realizacji.



BUDYNEK:

Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiędzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:

- Mieszkanie: 320 000 zł
- Garaż: 45 000 zł
- Pomieszczenie gospodarcze: 10 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	38/NLV/MS	Cena	320 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena za m2	10 062, 89 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	31, 80 m ²
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglek
Ulica	Jemiołuski	Powierzchnia użytkowa	31, 80 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 21	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19, 81 - 8, 78	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Podłączony gaz	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	10, 64 m ²	Widok na zachód	TAK
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**