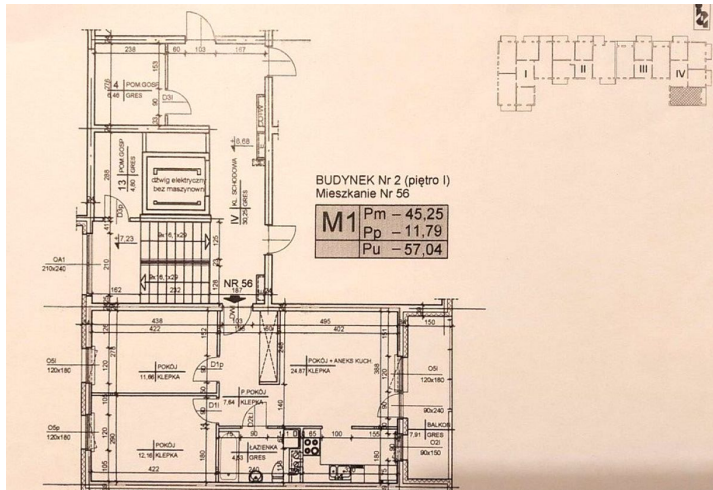


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węgleinek

cena **581 400** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na 1. piętrze w niskim bloku. Powierzchnia 57 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie z dużym i słonecznym balkonem. Ekspozycja okien na południe i północ.

Do mieszkania przynależy garaż - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: styczeń 2024 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- balkon .

ATUTY:

- rewelacyjna lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- krótki termin realizacji.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiędzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:

-Mieszkanie: 581 400 zł

-Garaż: 50 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	39/NLV/MS	Cena	581 400, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 00 m ²	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglek	Ulica	Jemiołuszki
Powierzchnia użytkowa	57, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 53
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	24, 87-12, 16-11, 66
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 91 m ²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Osobne WC	NIE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**