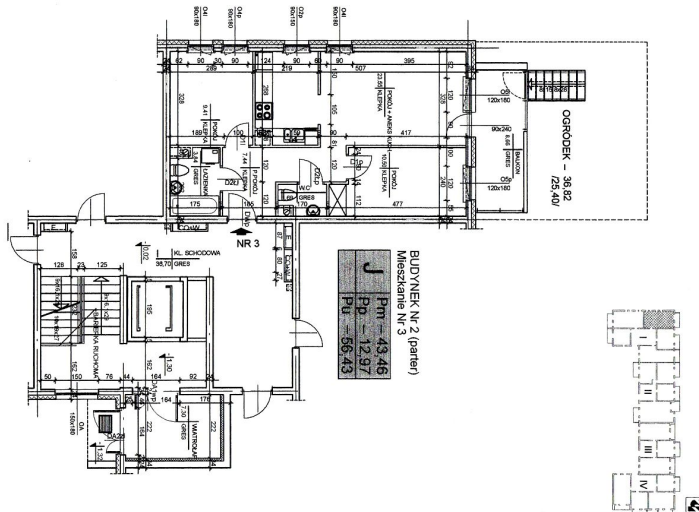


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węgleinek

cena **575 586** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,43** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim z widokiem na las.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na wysokim parterze w 3-piętrowym bloku. Powierzchnia niemalże 57 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie ze słonecznym balkonem i 38 m² ogrodem. Ekspozycja okien na południe, północ i wschód.

Do mieszkania przynależy garaż - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: styczeń 2024 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- oddzielne wc
- przedpokój,
- balkon z ogrodem.

ATUTY:

- widok na zielen i las,
- rewelacyjna lokalizacja,
- rozkład mieszkania,



-krótki termin realizacji.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiedzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:

-Mieszkanie: 575 586 zł

-Garaż: 50 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	40/NLV/MS	Cena	575 586, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena za m2	10 200, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	56, 43 m ²
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglinek
Ulica	Jemiołuski	Powierzchnia użytkowa	56, 43 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 84	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23, 55-10, 50-9, 41
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 66 m ²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Osobne WC

TAK

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**