

Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węglek

cena **443 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,50** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu 2-pokojowe mieszkanie w inwestycji przy ul. Jantarowej w Lublinie w otoczeniu terenów zielonych i Starego Gaju.

LOKALIZACJA:

W bliskiej odległości znajdziemy las, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty usługowe, galerie handlowe, sklepy i restauracje. Osiedle z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z innymi dzielnicami miasta, z pełną infrastrukturą.

MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni 38,5 m² usytuowane na 2. piętrze w niskim bloku. Idealny rozkład mieszkania. Duży balkon. Ekspozycja okien: zachód i południe. Do mieszkania przynależy podziemne miejsce parkingowe dodatkowo płatne.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

-aneks kuchenny tworzący open space z salonem,



- sypialnia,
- łazienka z wc,
- balkon

ATUTY:

- doskonała lokalizacja,
- dostępne od zaraz,
- układ mieszkania,
- monitorowane osiedle,
- wysoki standard wykończenia.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, kameralnej zabudowie. Eleganckie elewacje w kolorze bieli i szarości. Całe osiedle wyróżnia estetyczna, modernistyczna architektura.

FINANSE:

Mieszkanie: 443 000 zł

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 40 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	42/NLV/MS	Cena	443 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2024	Cena za m2	11 506, 49 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38, 50 m ²
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglek
Ulica	Jantarowa	Powierzchnia użytkowa	38, 50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Okolica	Stary Gaj
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	WYKOŃCZONY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**