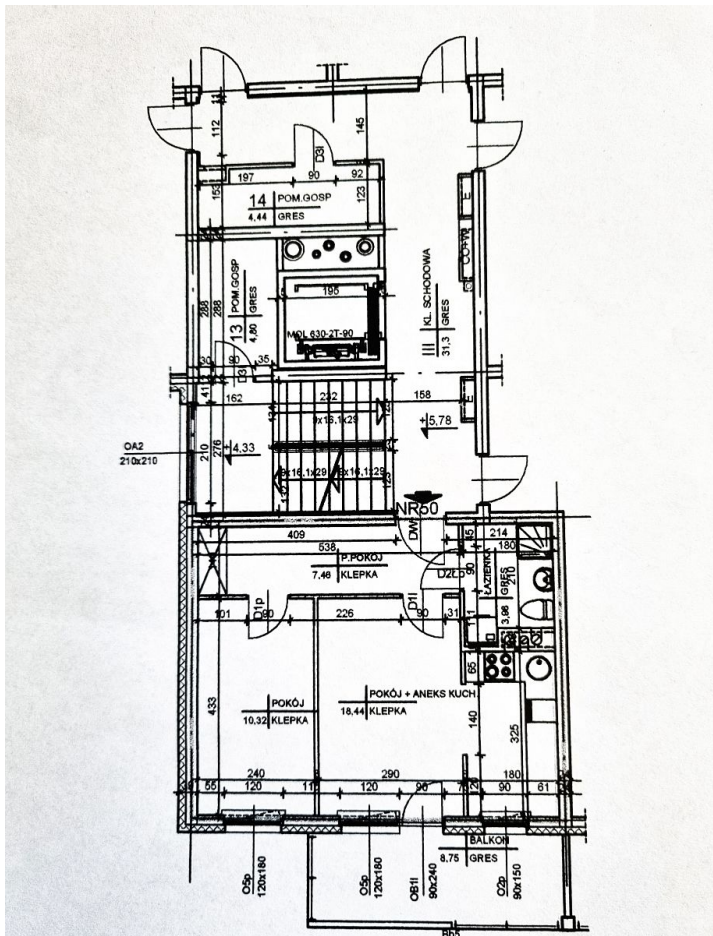


Mieszkanie na sprzedaż - Lublin, Czuby-Węglek

cena **422 100** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,20** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina w



niewielkiej odległości od centrum.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle będzie połączeniem wyjątkowej, zielonej przestrzeni, kameralnej zabudowy i najwyższej jakości architektury. W bliskiej odległości znajdziemy mnóstwo zieleni, las Stary Gaj, ścieżki rekreacyjno-wypoczynkowe, a także punkty handlowo-usługowe, galerie i restauracje. Osiedle z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta.

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane na 3. piętrze w niskim bloku. Powierzchnia 40 m², mieszkanie o bardzo dobrym rozkładzie z dużym i słonecznym balkonem. Ekspozycja okien na zachód.

Do mieszkania przynależy garaż, piwnica i pomieszczenie gospodarcze - zakup obligatoryjny. Termin odbioru: I kwartał 2024 r.

W JEGO SKŁAD WCHODZĄ:

- aneks kuchenny połączony z salonem,
- sypialnia,
- łazienka z wc.
- przedpokój,
- balkon .

ATUTY:

- rewelacyjna lokalizacja,
- rozkład mieszkania,
- krótki termin realizacji.

BUDYNEK:

Budynek o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Pomiędzy budynkami zostały zaplanowane zielone dziedzińce ze strefą relaksu dla mieszkańców i placem zabaw. Osiedle wyróżnia elegancka, modernistyczna architektura.

FINANSE:

- Mieszkanie: 422 100 zł
- Garaż: 50 000 zł
- Piwnica: 5 000 zł
- Pomieszczenie gospodarcze: 10 000 zł

Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	44/NLV/MS	Cena	422 100, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.01.2024	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	40, 20 m ²
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby-Węglinek
Ulica	Jemiołuski	Powierzchnia użytkowa	40, 20 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 98	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18, 44; 10, 32	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 75 m ²	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Biuro Nieruchomości
Lublin
ul. Jantarowa Nr. 31, 20-582 Lublin
+48 500-393-000
biuro@neleven.pl

kontakt do agenta



Paulina Król



☎ 530443456

✉ pkrol@neleven.pl

więcej ofert na stronie **www.neleven.pl**